

# VILLA MODERNA

## ビラ・モデルナ

1974年にビラ・モデルナは誕生しました。

住戸の採光窓は大きな木を包み込むように斜めに並び、開かれた中庭は解放感に溢れます。

ビラ・モデルナはスムーズなトータル・ビジネスのため、個人と社会の接点であるパブリック・スペースに十分な機能をもたせています。

開放感あふれる中庭や、エントランスロビーはコミュニティ広場として、あなたのビジネスに大きな役割を果たすことでしょう。

事務所の  
のみ可

### 物件概要

#### C406・7号室

35.00㎡(10.58坪)  
所在地 渋谷区渋谷1丁目3番18号  
交通 JR渋谷駅東口徒歩7分  
東京メトロ表参道駅徒歩7分  
構造 SRC造地上10階建地下2階  
築年 昭和49年  
設計 坂倉建築研究所設計  
入居 3月初旬退去予定

所在地  
交通  
構造  
築年  
設計  
入居

### 賃貸条件

賃料 **月額258,500円(税込)**  
管理費 なし  
礼金 なし  
敷金 賃料の2ヶ月分  
償却 賃料の1ヶ月分  
契約期間 2年  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
※基本的に原状回復義務なし  
※損害保険に加入していただきます  
※保証会社を利用していただきます(利用できない場合、敷金、償却の変更があります)

月額258,500円(税込)

なし

なし

賃料の2ヶ月分

賃料の1ヶ月分

2年

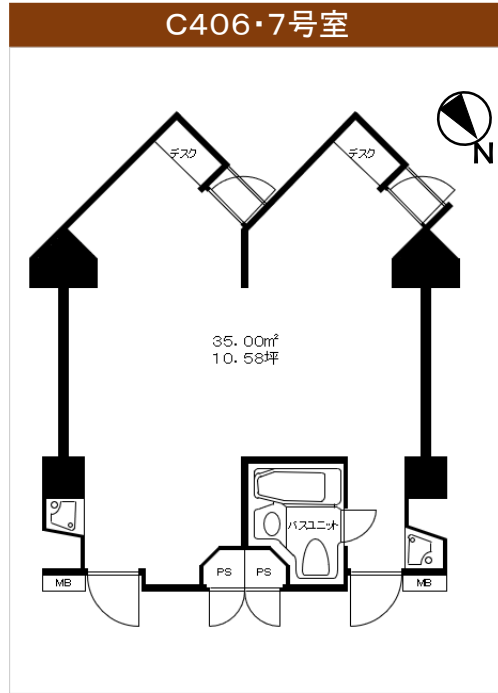
新賃料の1ヶ月分

※基本的に原状回復義務なし

※損害保険に加入していただきます

※保証会社を利用していただきます(利用できない場合、敷金、償却の変更があります)

### C406・7号室



※図面と相違する場合は現況を優先いたします

### フロント



コンシェルジュがご来訪されたお客様へのご案内をいたします。

### エントランスロビー



簡単なお商談やお客様とのお待ち合わせにご利用いただけます。

### レンタルスペース



予約制となるレンタルスペース。1ヶ月4時間まで無料で使用できます。



興和商事株式会社

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-3-18

TEL 03-3406-6414

FAX 03-3406-3662

事務所・店舗でお探しなら

興和商事 空室情報

検索

取引態様: 貸主

成約時の貸主手数料:

賃料の 100%